

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2026, поступившего на рассмотрение 19.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 17	
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111889415	
Кадастровый номер:	50:09:0060510:2906
Номер кадастрового квартала:	50:09:0060510
Дата присвоения кадастрового номера:	05.10.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, р-н Солнечногорский, рп Ржавки, мкр 2-й, городское поселение Ржавки
Площадь, м²:	278 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	1378757.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:09:0060510:2943
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0060510:2643
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства и эксплуатации многофункционального торгово-развлекательного центра
Сведения о кадастровом инженере:	Шейнберг Борис Самуилович, дата завершения кадастровых работ: 21.09.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111889415			
Кадастровый номер:		50:09:0060510:2906	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:09-6.997 от 16.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 2 Решения об установлении санитарно защитной зоны №345-04 от 23.10.2023г. Установить ограничения использования земельных участков в границах санитарно-защитной зоны для действующего предприятия Филиала компании с ограниченной ответственностью «ЛИДКОМ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» «Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс с элементами спортивной, семейно-досуговой и сопутствующей инфраструктуры» по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, р.п. Ржавки, мкр. № 2, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:09:0060510:2903, 50:09:0060510:2902, 50:09:0060510:2904, 50:09:0060510:2905, 50:09:0060510:2906, 50:09:0060510:2907, 50:09:0060510:2908, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах санитарно-защитной зоны в целях: - размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, за исключением земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0060510:2736, 50:09:0060510:2737, 50:09:0060510:118, 50:09:0060510:2723, 50:09:0060510:2872 для ведения сельскохозяйственного производства. ЗОУИТ установлена бессрочно., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для действующего предприятия Филиала компании с ограниченной ответственностью «ЛИДКОМ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» «Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс с элементами спортивной, семейно-досуговой и сопутствующей инфраструктуры» по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, р.п. Ржавки, мкр. № 2, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 23.10.2023, номер решения: 345-04, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области, источник официального опубликования: https://50.rosпотребнадзор.ru/ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:00-6.2781 от 03.04.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В секторе 3.2.3 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых от минимального до максимального значения определяется для соответствующей ограничительной поверхности (коническая	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111889415			
Кадастровый номер:		50:09:0060510:2906	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		поверхность) в соответствии с ФАП-262 от 293 м до 317 м. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации .Правила установления приаэродромной территории.ФАП-262. Для существующих объектов должно быть получено согласование размещения в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ. Зона установлена бессрочно., вид/наименование: сектор 3.2.3 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 17.04.2020, номер решения: 395-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru , 08.06.2020, N 0001202006080036 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:09-6.1806 от 29.04.2026, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Допускается в пределах третьего пояса ЗСО при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения, выданного с учетом заключения органов геологического контроля., вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - касимовского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № 1., тип: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны, дата решения: 18.03.2026, номер решения: 289-РМ, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природопользования Московской области, источник официального опубликования: www.mep.mosreg.ru	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111889415			
Кадастровый номер:		50:09:0060510:2906	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.01.2024; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны для действующего предприятия Филиала компании с ограниченной ответственностью «ЛИДКОМ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» «Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс с элементами спортивной, семейно-досуговой и сопутствующей инфраструктуры» по адресу: Московская область, г.о.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111889415			
Кадастровый номер:		50:09:0060510:2906	
		Солнечногорск, р.п. Ржавки, мкр. № 2, на земельных участках с КН 59:09:0060510:2903, 59:09:0060510:2902, 59:09:0060510:2904, 59:09:0060510:2905, 59:09:0060510:2906, 59:09:0060510:2907, 59:09:0060510:2908. от 23.10.2023 № 345-04 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.04.2026; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 18.03.2026 № 289-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области.	
Получатель выписки:		Беленов Дмитрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СБЕРБАНК КАПИТАЛ", 7736581290	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17			
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111889415			
Кадастровый номер:		50:09:0060510:2906	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СБЕРБАНК КАПИТАЛ", ИНН: 7736581290, ОГРН: 1087746887678
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 87/100 50:09:0060510:2906-50/416/2025-21 20.05.2025 17:23:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕРУА МЕРЛЕН ВОСТОК", ИНН: 5029069967
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 13/100 50:09:0060510:2906-50/009/2017-3 03.03.2017 11:45:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Сервитут
		предмет:	Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Ржавки, р.п.Ржавки, мкр-н 2,кад.№ 50:09:0060510:2643,Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства и эксплуатации многофункционального торгово-развлекательного центра, общая площадь 386 561 +/- 435 кв. м
		дата государственной регистрации:	17.02.2016 17:00:42
		номер государственной регистрации:	50-50/009-50/009/003/2015-7080/2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111889415			
Кадастровый номер:		50:09:0060510:2906	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕРУА МЕРЛЕН ВОСТОК", ИНН: 5029069967, ОГРН: 1035005516105	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута, № LDC-LND-06, выдан 21.08.2015	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111889415			
Кадастровый номер:		50:09:0060510:2906	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

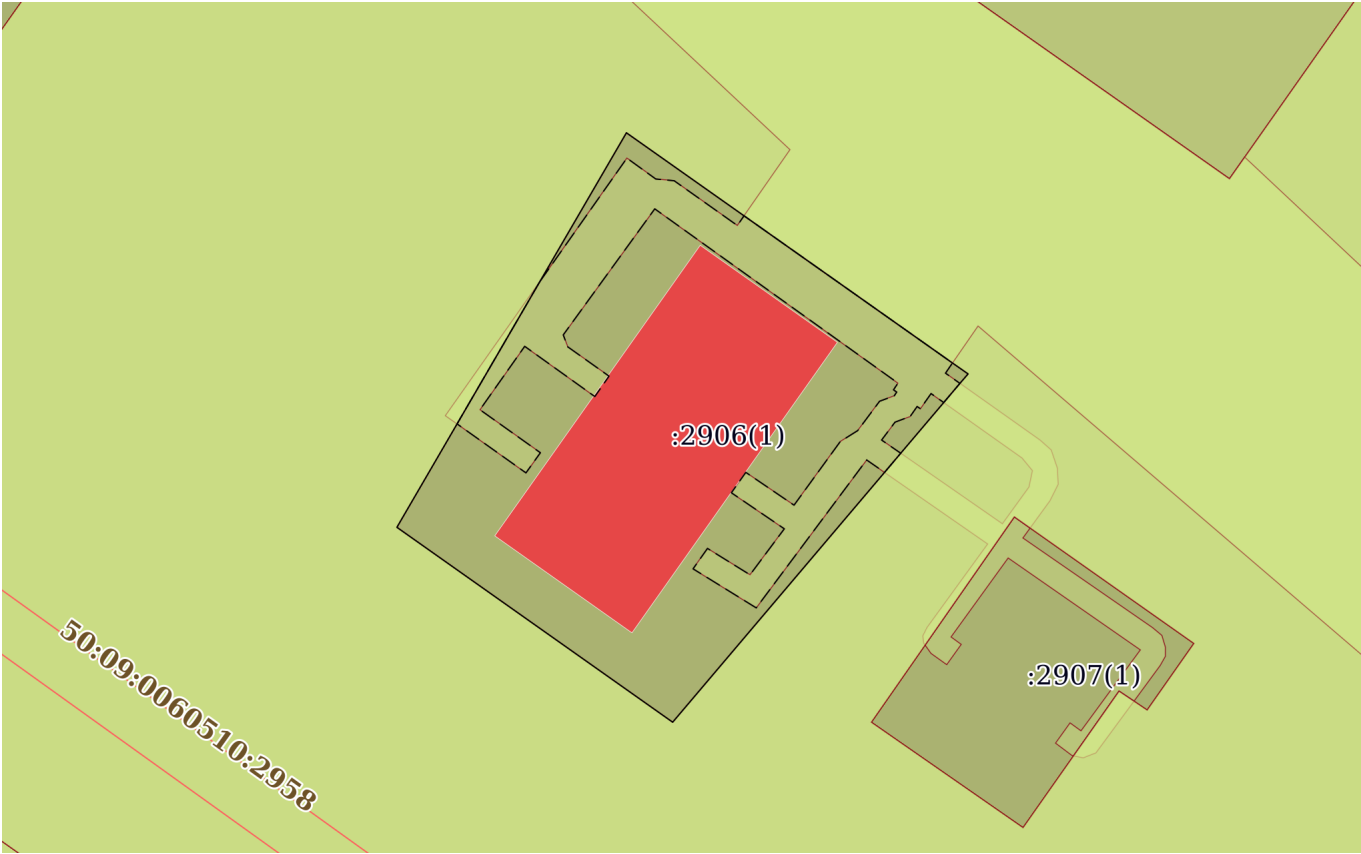
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111889415			
Кадастровый номер:		50:09:0060510:2906	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17			
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111889415			
Кадастровый номер:		50:09:0060510:2906	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	125°13.6`	5.79	данные отсутствуют	50:09:0060510:2903(1)	адрес отсутствует; Московская область, г.Мытищи, Осташковское шоссе, д.1
2	1.1.2	1.1.3	125°14.3`	10.26	данные отсутствуют	50:09:0060510:2903(1)	адрес отсутствует; Московская область, г.Мытищи, Осташковское шоссе, д.1
3	1.1.3	1.1.4	124°55.9`	0.77	данные отсутствуют	50:09:0060510:2903(1)	адрес отсутствует; Московская область, г.Мытищи, Осташковское шоссе, д.1
4	1.1.4	1.1.5	220°58.3`	0.5	данные отсутствуют	50:09:0060510:2903(1)	адрес отсутствует; Московская область, г.Мытищи, Осташковское шоссе, д.1
5	1.1.5	1.1.6	220°10.2`	1.01	данные отсутствуют	50:09:0060510:2903(1)	адрес отсутствует; Московская область, г.Мытищи, Осташковское шоссе, д.1
6	1.1.6	1.1.7	220°17.9`	2.67	данные отсутствуют	50:09:0060510:2903(1)	адрес отсутствует; Московская область, г.Мытищи, Осташковское шоссе, д.1
7	1.1.7	1.1.8	220°10.2`	1.01	данные отсутствуют	50:09:0060510:2903(1)	адрес отсутствует; Московская область, г.Мытищи, Осташковское шоссе, д.1
8	1.1.8	1.1.9	220°17.4`	13.18	данные отсутствуют	50:09:0060510:2903(1)	адрес отсутствует; Московская область, г.Мытищи, Осташковское шоссе, д.1
9	1.1.9	1.1.10	305°15.5`	13.58	данные отсутствуют	50:09:0060510:2903(1)	адрес отсутствует; Московская область, г.Мытищи, Осташковское шоссе, д.1
10	1.1.10	1.1.11	30°11.3`	4.81	данные отсутствуют	50:09:0060510:2903(1)	адрес отсутствует; Московская область, г.Мытищи, Осташковское шоссе, д.1
11	1.1.11	1.1.12	30°10.5`	6.61	данные отсутствуют	50:09:0060510:2903(1)	адрес отсутствует; Московская область, г.Мытищи, Осташковское шоссе, д.1
12	1.1.12	1.1.1	30°11.1`	6.94	данные отсутствуют	50:09:0060510:2903(1)	адрес отсутствует; Московская область, г.Мытищи, Осташковское шоссе, д.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

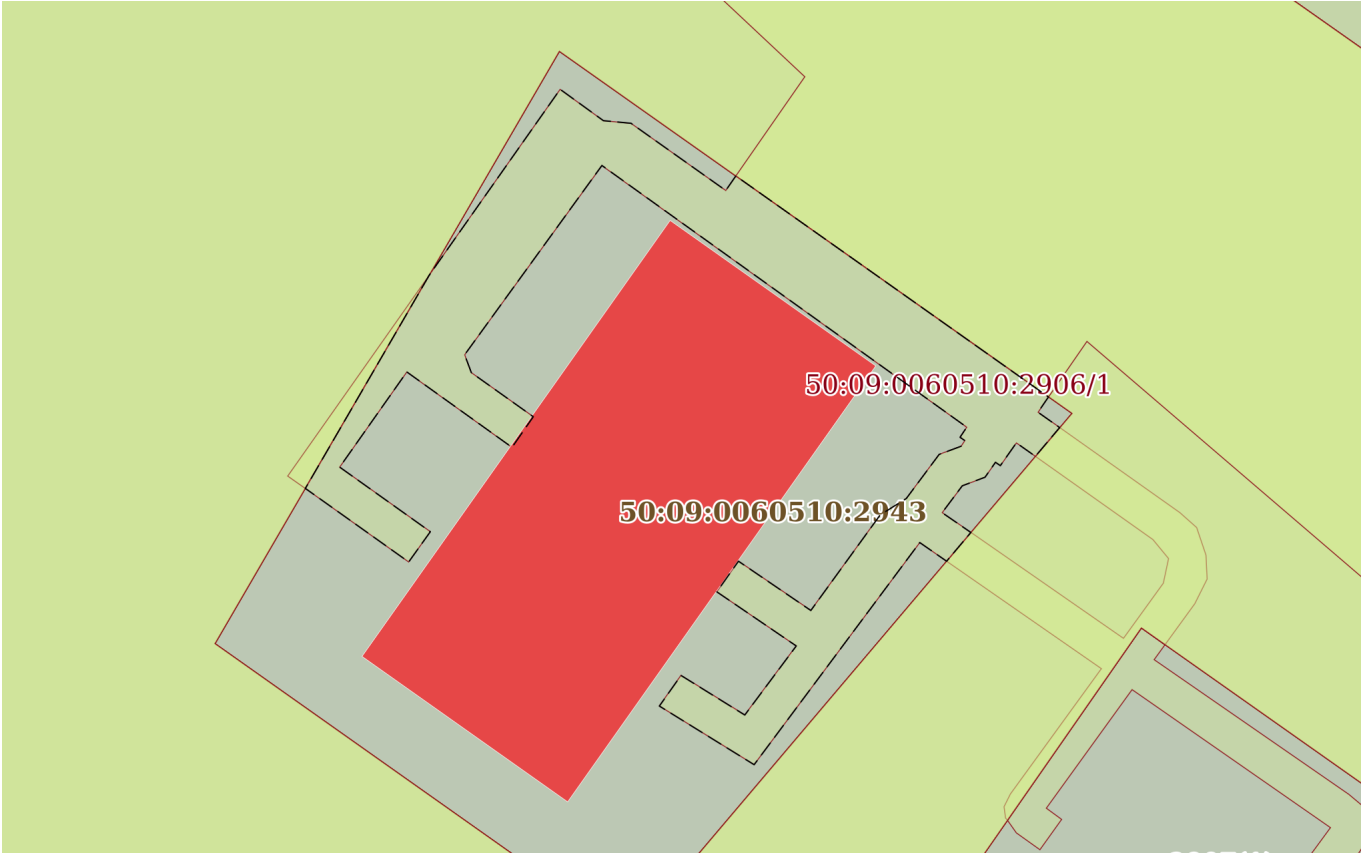
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111889415			
Кадастровый номер:		50:09:0060510:2906	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	496395.5	2173274.74	-	0.05
2	496392.16	2173279.47	-	0.05
3	496386.24	2173287.85	-	0.05
4	496385.8	2173288.48	-	0.05
5	496385.42	2173288.15	-	0.05
6	496384.65	2173287.5	-	0.05
7	496382.61	2173285.77	-	0.05
8	496381.84	2173285.12	-	0.05
9	496371.79	2173276.6	-	0.05
10	496379.63	2173265.51	-	0.05
11	496383.79	2173267.93	-	0.05
12	496389.5	2173271.25	-	0.05
1	496395.5	2173274.74	-	0.05

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111889415			
Кадастровый номер:		50:09:0060510:2906	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:0060510:2906/1	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111889415				
Кадастровый номер:		50:09:0060510:2906		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
50:09:0060510:2906/1	67	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Временные. Дата истечения срока действия временного характера-15.11.2019		
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны для действующего предприятия Филиала компании с ограниченной ответственностью «ЛИДКОМ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» «Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс с элементами спортивной, семейно-досуговой и сопутствующей инфраструктуры» по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, р.п. Ржавки, мкр. № 2, на земельных участках с КН 59:09:0060510:2903, 59:09:0060510:2902, 59:09:0060510:2904, 59:09:0060510:2905, 59:09:0060510:2906, 59:09:0060510:2907, 59:09:0060510:2908. от 23.10.2023 № 345-04 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2 Решения об установлении санитарно защитной зоны №345-04 от 23.10.2023г. Установить ограничения использования земельных участков в границах санитарно-защитной зоны для действующего предприятия Филиала компании с ограниченной ответственностью «ЛИДКОМ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» «Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс с элементами спортивной, семейно-досуговой и сопутствующей инфраструктуры» по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, р.п. Ржавки, мкр. № 2, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:09:0060510:2903, 50:09:0060510:2902, 50:09:0060510:2904, 50:09:0060510:2905, 50:09:0060510:2906, 50:09:0060510:2907, 50:09:0060510:2908, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах санитарно-защитной зоны в целях: - размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111889415			
Кадастровый номер:		50:09:0060510:2906	
		рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, за исключением земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0060510:2736, 50:09:0060510:2737, 50:09:0060510:118, 50:09:0060510:2723, 50:09:0060510:2872 для ведения сельскохозяйственного производства. ЗОУИТ установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:09-6.997; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для действующего предприятия Филиала компании с ограниченной ответственностью «ЛИДКОМ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» «Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс с элементами спортивной, семейно-досуговой и сопутствующей инфраструктуры» по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, р.п. Ржавки, мкр. № 2; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В секторе 3.2.3 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых от минимального до максимального значения определяется для соответствующей ограничительной поверхности (коническая поверхность) в соответствии с ФАП-262 от 293 м до 317 м. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации .Правила установления приаэродромной территории.ФАП-262. Для существующих объектов должно быть получено согласование размещения в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ. Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2781; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: сектор 3.2.3 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111889415			
Кадастровый номер:		50:09:0060510:2906	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 18.03.2026 № 289-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Запрещается: - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Допускается в пределах третьего пояса ЗСО при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.; Реестровый номер границы: 50:09-6.1806; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - касимовского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № 1.; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111889415			
Кадастровый номер:		50:09:0060510:2906	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:09:0060510:2906/1				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	496389.5	2173271.25	-	0.05
2	496394.48	2173274.76	-	0.05
3	496393.64	2173275.92	-	0.05
4	496393.57	2173276.66	-	0.05
5	496391.77	2173279.2	-	0.05
6	496392.16	2173279.47	-	0.05
7	496386.24	2173287.85	-	0.05
8	496385.83	2173287.57	-	0.05
9	496385.42	2173288.15	-	0.05
10	496384.65	2173287.5	-	0.05
11	496385.01	2173286.99	-	0.05
12	496384.4	2173286.56	-	0.05
13	496384.49	2173286.43	-	0.05
14	496384.09	2173286.15	-	0.05
15	496383.86	2173285.54	-	0.05
16	496383.14	2173285	-	0.05
17	496382.61	2173285.77	-	0.05
18	496381.84	2173285.12	-	0.05
19	496382.34	2173284.4	-	0.05
20	496376.39	2173279.96	-	0.05
21	496377.96	2173277.42	-	0.05

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111889415

Кадастровый номер: 50:09:0060510:2906

1	2	3	4	5
22	496378.78	2173278	-	0.05
23	496377.72	2173279.71	-	0.05
24	496379.57	2173281.09	-	0.05
25	496381.02	2173278.96	-	0.05
26	496381.84	2173279.54	-	0.05
27	496380.52	2173281.48	-	0.05
28	496383.08	2173283.34	-	0.05
29	496383.52	2173284.04	-	0.05
30	496384.7	2173284.92	-	0.05
31	496384.92	2173285.51	-	0.05
32	496385.07	2173285.61	-	0.05
33	496385.16	2173285.48	-	0.05
34	496385.43	2173285.66	-	0.05
35	496392.44	2173275.88	-	0.05
36	496387.37	2173272.2	-	0.05
37	496386.89	2173272.38	-	0.05
38	496385.71	2173274.04	-	0.05
39	496384.89	2173273.47	-	0.05
40	496386.91	2173270.65	-	0.05
41	496384.36	2173268.85	-	0.05
42	496382.63	2173271.28	-	0.05
43	496381.82	2173270.7	-	0.05
44	496383.79	2173267.93	-	0.05
1	496389.5	2173271.25	-	0.05



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия